



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-122-516-
15 (LPA-tontti)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

dfcdb6a825f15b1cf7ac2634936ec80e137a0356c59317a2240de833dbbd5f40ded6
7e8c910add70a8d473c95ed85dce7ce9d6c13ce0062b7e134559b69a2943

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Mika Juhani Niinimäki

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

22.5.2025

Päivämäärä

Kimmo Kristian Kuoppa

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

28.5.2025

Päivämäärä

Leni Karoliina Pitkänen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

28.5.2025

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

2.6.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=LAwGm5NE24GXcMA8f3BZImNPKgS1LxsIVzLJW7VRYQcSa0n5mU>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
tonttien 837-122-516-15, 837-122-516-19, 837-122-516-20, 837-122-516-21
ja kaupunki-infran omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. Asunto Oy Tampereen Siirtolapuutarhankatu 7 (3135385-3)
c/o Newsec PAM Finland
PL 52
00101 Helsinki
tontin 837-122-516-19 vuokraoikeuden haltijana,
jäljempänä vuokraoikeuden haltija
3. Asunto Oy Tampereen Vihilahdentarha (1534187-9)
c/o Retta Isännöinti
Pyhäjärvenkatu 5 A
33200 Tampere
tontin 837-122-516-20 vuokraoikeuden haltijana,
jäljempänä vuokraoikeuden haltija
4. Asunto Oy Tampereen Siirtolapuutarhankatu 5 (3135389-6)
c/o Newsec PAM Finland
PL 52
00100 Helsinki
tontin 837-122-516-21 vuokraoikeuden haltijana,
jäljempänä vuokraoikeuden haltija

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Hatanpään valtatie katualueen laajentamista LPA-tontin 837-122-516-15 puolelle yhteensä 294 m², josta tukimuurin maanalaisen perustuksen osuus on 61 m². Tällä sopimuksella sovitaan Hatanpään valtatie katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-122-516-15 alueelle (kulkuyhteysrasite).

Tukimuurin maanalainen perustus ei rajoita tontin kaavanmukaista käyttötarkoitusta (pysäköintialue).

LPA-tonttiin 837-122-516-15 kohdistuu ennestään kiinteistörasitteita, joista seuraavat rasiteoikeudet kohdistuvat myös tämän sopimuksen mukaiseen raitiotien rakentamista varten tarvittavaan rasitealueeseen:

- Autojen pitäminen (837-2001-K168)
Oikeutetut: 837-122-516-19, 837-122-516-20, 837-122-516-21
Rasitetut: 837-122-516-15
- Jätteiden kokoamispaikan sijoittaminen ja käyttäminen (837-2001-K169)
Oikeutetut: 837-122-516-20, 837-122-516-21
Rasitetut: 837-122-516-15

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hatanpään valtatie katurakenteita tontin 837-122-516-15 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1). Katurakenteiden osuus rasitealueesta on korostettu karttaan punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 233 m². Tukimuurin maanalaisen perustuksen osuus rasitealueesta on korostettu karttaan sinisellä viivoituksella ja sen pinta-ala on 61 m². Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2). Poistuvat autopaikat 9 kpl ja jätekatos sekä uudet autopaikkarasitteet 5 kpl on esitetty liitteenä olevassa katujärjestelypiirustuksessa (liite 3).
2. Tampereen kaupunki maksaa tonttien 837-122-516-19, 837-122-516-20 ja 837-122-516-21 vuokraoikeuden haltijoille neljän rasitteena perustetun autopaikan menetyksestä kertakaikkisena korvauksena yhteensä 20 000 euroa sekä viiden uuden autopaikan rakentamiskustannuksista 15 759 euroa, johon lisätään 15 %:n lisätyövara eli korvaus rakentamiskustannuksista on 18 122,85 euroa. Korvaukset jaetaan vuokraoikeuden haltijoiden kesken tasan. Lisäksi kaupunki maksaa tontin 837-122-516-21 vuokraoikeuden haltijalle rasitteena perustetun jätteiden kokoamispaikan menetyksestä kertakaikkisena korvauksena 26 898,42, johon lisätään 15 %:n lisätyövara eli korvaus jätteiden kokoamispaikan menetyksestä ja uuden toteuttamisesta on 30 933,18 euroa. Korvaukset maksetaan vuokraoikeuden haltijoiden ilmoittamille tileille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3. Uusina rasiitteina tontit 837-122-516-19, 837-122-516-20 ja 837-122-516-21 saavat pysyvän oikeuden autopaikkojen sijoittamiseen tontin 837-122-516-15 alueelle seuraavasti:

- Tontti 837-122-516-19: 2 autopaikkaa
- Tontti 837-122-516-20: 2 autopaikkaa
- Tontti 837-122-516-21: 1 autopaikka

Autopaikkojen sijainti ilmenee liitteenä olevasta katujärjestelypiirustuksesta (liite 3). Autopaikkojen rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaavat rasiteoikeuden saajat. Todetaan, että kaupunki maksaa rasiteoikeuden saajille korvauksena viiden autopaikan rakentamiskustannuksista 18 122,85 euroa.

4. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentumisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

5. Tontin 837-122-516-15 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä ja kunnossapitoa.

6. Mikäli tontin 837-122-516-15 omistaja tai tontin 837-122-516-19, 837-122-516-20 tai 837-122-516-21 vuokraoikeuden haltija luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
7. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
8. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Asunto Oy Tampereen Siirtolapuutarhankatu 7

Kimmo Kuoppa
hallituksen puheenjohtaja

Leni Pitkänen
hallituksen jäsen

Asunto Oy Tampereen Vihilahdentarha

valtuutettuna:

Mika Niinimäki
isännöitsijä

Asunto Oy Tampereen Siirtolapuutarhankatu 5

Kimmo Kuoppa
hallituksen puheenjohtaja

Leni Pitkänen
hallituksen jäsen

Liitteet: liite 1 (kartta)
 liite 2 (katusuunnitelma)
 liite 3 (katujärjestelypiirustus, poistuvat autopaikat ja jätekatos, uudet autopaikat)

837-122-516-15

1:500

Liite 1 (kartta)



